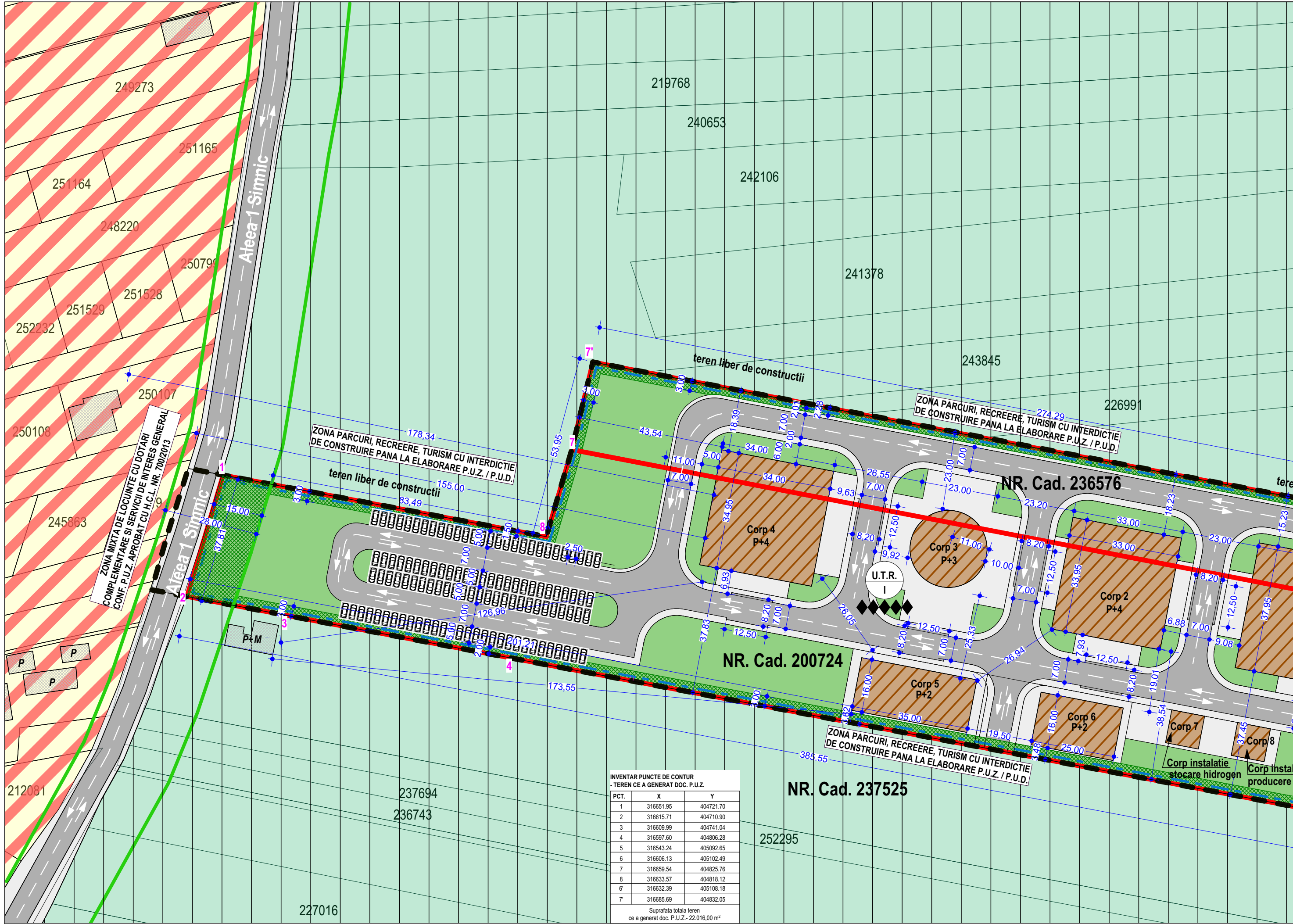
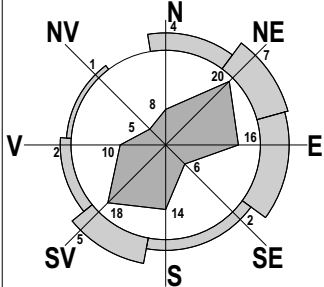




ILUSTRARE URBANISTICA
scara 1:1000



BILANT TERITORIAL AL CELOR 2 TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. (IN INCINTA - PROPRIETATE PRIVATA)		
ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROPUȘ	
	SUPRAFATA m²	PROCENT %
Constructii propuse - Corp 1, Corp 2, Corp 3, Corp 4, Corp 5, Corp 6, Corp 7, Corp 8	6.047,75	20.45
Circulatii pietonale	4.720,44	15.96
Circulatii carosabile - 112 locuri de parcare amenajate in incinta	9.016,37	30.49
Spatii verzi	9.789,44	33.10
TOTAL TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.	29.574,00 m²	100 %

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT.	X	Y
1	316651.95	404721.70
2	316615.71	404710.90
3	316609.99	404741.04
4	316597.60	404806.28
5	316543.24	405092.65
6	316606.13	405102.49
7	316659.54	404825.76
8	316633.57	404818.12
6'	316632.39	405108.18
7'	316685.69	404832.05
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 22.016,00 m²		

LEGENDA
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 30.379,00 m² (3.03 Ha)
— LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
S TOTAL TEREN = 29.574,00 m² din care:
- NR. CAD. 200724 - S_{TEREN} = 22.016,00 m²
- NR. CAD. 236576 - S_{TEREN} = 7.558,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PARCURI, RECREERE, TURISM CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. / P.U.D. CONF. P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023
— ZONA MIXTA DE LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 700/2013
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE
— CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA - latime intre 1,50 m si 15,00 m

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
— CIRCULATII PIETONALE
— ACCESE PROPUSE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
CONSTRUCTII PROPUSE IN INCINTA - Corp 1, Corp 2, Corp 3, Corp 4, Corp 5, Corp 6, Corp 7, Corp 8

ECHIPARE EDILITARA

- HIDRANT EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUȘ

- U.T.R. - I- Zona unitati industriale

Zona unitati industriale

- P.O.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 80.00 %
C.U.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 4,00
Rh_{MAX} ADMIS PROPUȘ - P+4E - Rh_{MAX} = 50.00 m - pentru constructii
- Rh_{MAX} = 100.00 m - cosuri evacuare fum/gaze arse

- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
— REGIM DE INALTIME

- SPATII VERZI PROPUSE A FI AMENAJATE IN INCINTA

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PE TERENURILE CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA!

VERIFICATOR / EXPERT		NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:		S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			BENEFICIAR
URBANISM:		NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr. 43/2025
SEF PROIECT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Planșa nr. U.08
DESENAT:		MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
TITLU PLANȘA					ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CAPACITATE ALTERNATIVA PENTRU PRODUCERE ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA Adresa: Aleea 1 Simnic, Nr. 82, Mun. Craiova, Jud. Dolj
ILUSTRARE URBANISTICA					